Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-953447**

Prodej bytu 3+1, 81 m², Praha 6, ul. Zemědělská

Zemědělská, Praha 6, Dejvice, Praha



12 539 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Korbel Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 81 m², který se nachází v prestižní a klidné části Prahy 6 – Dejvic. Byt je situován ve 3. patře udržovaného cihlového domu bez výtahu. Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, samostatná kuchyně přístupná z prostorné haly, koupelna s vanou a oddělená toaleta s oknem do světlíku. Z haly je vstup do prostorné lodžie orientované do tiché ulice s příjemným výhledem do zeleně. K bytu náleží 2 sklepy.
Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu, zachována jsou zdvojená dřevěná okna a původní rozvody. Anuita je zcela splacena, na bytě neváznou žádné dluhy. Dům prošel během posledních deseti let revitalizací. Členská schůze rovněž schválila záměr transformace na společenství vlastníků jednotek, včetně pasportizace jednotlivých bytů. V blízké budoucnosti tedy dojde k převodu do osobního vlastnictví. Vyhledávaná lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.
Fotografie bez použití AI.