Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-953446**

Prodej rodinného domu, 187 m², Lošany

Lošánky, Lošany



6 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hájková Vladislava
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	187 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům se zahradou v obci Lošany u Kolína, v části Lošánky.

Přízemní dům o užitné ploše 187 m² prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou jsou samostatné vstupy a oddělené části zahrady. Nemovitost tak nabízí zajímavé řešení pro vícegenerační bydlení, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Pozemek o velikosti 762 m² disponuje hned třemi vjezdy z ulice. K dispozici je také prostorná hala, kterou lze využít pro podnikání či skladování, případně ji po úpravách přestavět na další bytovou jednotku. Součástí domu jsou dále garáž, sklep a půda.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Voda je v současnosti čerpána ze studny a přípojka veřejného vodovodu je již připravena na pozemku.

Lošánky jsou přitom vzdáleny pouhých 7 minut jízdy od Kolína.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.