Prodej chaty, 16 m², Třeboň

Třeboň



2 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vejbor Matěj
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	16 m²	**Užitná plocha**	16 m²
Plocha parcely	396 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu s pozemkem o výměře 396 m² v atraktivní lokalitě Třeboně, pouhých 600 metrů od náměstí. Nemovitost se nachází přímo u cyklostezky a díky své poloze nabízí skvělou příležitost pro vlastní rekreaci, víkendové pobyty nebo případně jako zajímavou investici s možností budoucího rekreačního pronájmu.
Samotná chata má 16 m² a je částečná modernizace (rozvody vody, elektřina, podlaha, výmalba). Dispozice 1+kk, samostatný sprchový kout a toaleta. Současný stav však nabízí prostor pro další úpravy a modernizaci. Velkým benefitem je rozšířená terasa navazující na chatu, která může představovat zajímavý základ pro případné budoucí rozšíření obytné části. Jakékoliv stavební úpravy či rozšíření je samozřejmě nutné předem konzultovat a projednat s příslušnými úřady, zejména s ohledem na památkovou ochranu v lokalitě.
Součástí pozemku je také starší obytný vůz – karavan, který může po úpravách dále sloužit k rekreačnímu využití.