Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-953128**

Prodej bytu 4+kk, 104 m², Praha, ul. Niederleho

Niederleho, Praha 10, Malešice, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb cena včetně provize



Vyřizuje
Inneman Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+kk o celkové ploše 104 m², který se nachází ve 2. podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné části Pražských Malešic. Byt prošel celkovou kvalitní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt je chytrou úpravou rozdělen na 1+kk/L a 3+kk/L, což ho činí ideálním pro vícegenerační bydlení nebo jako investici s možností pronájmu dvou oddělených částí. Ve vstupní hale je také prostorná komora pro uskladnění sportovního vybavení jako jsou kola, lyže atd. K bytu náleží i sklep v suterénu domu. K dispozici je možnost dokoupení dvou garážových stání ve čtyřmístné garáži ve vedlejší ulici Heldova. V okolí naleznete spoustu zeleně, dětské a fotbalové hřiště a cyklostezku. Kontaktujte nás pro více informací a případné sjednání prohlídky.