Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-953113**

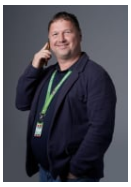
Prodej komerčního objektu, 128 m², Dolní Břežany

Mezi Křižovatkami, Dolní Břežany



9 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Žák Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	128 m²	**Užitná plocha**	128 m²
Plocha parcely	368 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční objekt s širokým potenciálem využití – Dolní Břežany

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v oblíbených Dolních Břežanech, která nabízí široké možnosti dalšího využití. V objektu v minulosti fungovala známá restaurace Božská Komedie.

Dispozici tvoří dva prostorné hlavní sály, kuchyň, provozní a sociální zázemí, sklad a menší sklep. Budova nabízí podlahovou plochu 128 m² a je vedena jako stavba občanského vybavení. Součástí prodeje jsou čtyři navazující pozemky o celkové výměře 368 m².

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a plyn. Výhodou je venkovní prostor a možnost parkování přímo u objektu. Díky dispozici může být zajímavý pro gastronomii, kavárnu, obchod, showroom, salon, kanceláře, ordinaci či další služby.

Součástí prezentace jsou také ilustrativní vizualizace možného využití. Dolní Břežany nabízejí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost Prahy.

Přijďte objevit potenciál této nemovitosti osobně. Rád vás objektem provedu.