Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-953032**

Prodej bytu 5+1, 87 m², Vamberk, ul. Struha

Struha, Vamberk



5 290 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Köhlerová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 5+1 (87 m²) v prvním patře revitalizovaného panelového domu ve Vamberku, v klidné části obce. Dispozice bytu: obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, kuchyň s novou kuchyňskou linkou, jídelna, ložnice, dětský pokoj, pracovna, koupelna, samostatné WC. Byt po částečné rekonstrukci 2025–2026: zděné jádro, nové rozvody elektřiny, dveře, zárubně a vinylové podlahy v jídelně, kuchyni, ložnici, na chodbě, v koupelně a WC. Plastová okna, bezpečnostní, protipožární a odhlučněné vstupní dveře. Dům prošel revitalizací (zateplení, výměna oken a vstupních dveří 2012, nový výtah 2018, nové stoupačky 2025), příprava na instalaci klimatizací, téměř dokončená instalace fotovoltaické elektrárny pro bytový dům. V domě k dispozici společná sušárna, kolárna a zabezpečená místnost pro uložení elektrokol. Vytápění je řešeno dálkově. Nízké náklady na bydlení. Bezbariérový přístup do domu. K bytu patří sklep, parkování před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě.