Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-953012**

Prodej komerčního pozemku, 23808 m², Liberec, ul. Ampérova

Ampérova, Liberec (nečleněné město), Liberec XXIII-Doubí, Liberec



49 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dráb Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	23808 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	rušná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční pozemek o výměře 23 808 m² v Liberci, v ulici Ampérova, v lokalitě s etablovanou průmyslovou zástavbou. Velikost pozemku nabízí prostor pro realizaci rozsáhlejšího podnikatelského záměru v oblasti výroby, skladování nebo dalších komerčních aktivit. Významnou předností je umístění v průmyslovém prostředí s dobrou dopravní dostupností pro osobní i nákladní dopravu a napojením na MHD. Veřejný vodovod, kanalizace a elektrická energie jsou dostupné přímo na hranici pozemku, což vytváří dobrý základ pro přípravu budoucího projektu. Pozemek je přístupný po zpevněné obecní komunikaci a svou velikostí umožňuje pracovat nejen se samotným objektem, ale také s potřebným manipulačním a parkovacím zázemím. Nabídka je určena investorům a společnostem hledajícím prostor pro dlouhodobý rozvoj v Liberci.