Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-953011**

Prodej bytu 2+1, Frýdlant, ul. Příčná

Příčná, Frýdlant



4 120 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bartáková Marie
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zrekonstruovaný a prostorný byt 2+1 o ploše 63 m² s lodžií ve Frýdlantu.
Byt má velkou kuchyň, prostornou chodbu a dva neprůchozí pokoje. K bytu je sklepní kóje a možnost využívat společné prostory domu.
Dům je zateplený, kompletně zrekonstruovaný a průběžně udržovaný, takže v současnosti nejsou potřeba žádné větší investice. Má vlastní kotelnu, díky které jsou náklady na vytápění a ohřev vody nízké. Dosavadní náklady rodiny na vodu, ohřev vody, vytápění a úklid byly cca 2 700 Kč měsíčně. PENB D.
Dům se nachází v klidné lokalitě a je v něm stabilní a příjemné prostředí. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školka a nemocnice. V dosahu volnočasový areál Strmá. V okolí domu i u domu je dostatek parkovacích míst. Byt je vhodný pro dlouhodobé vlastní bydlení v klidném a dobře udržovaném domě.