Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952992**

Prodej bytu 1kk, 38 m² + garáž, Praha, ul. Gerstelova

Gerstelova, Praha 9, Vysočany, Praha



7 770 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Šolc Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zcela nový byt 1+kk o užitné ploše 38 m² v centru Vysočan. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží ze 7 v moderním skeletovém domě s 3 podzemními podlažími. Světlý interiér s balkónem a výhledem, ideální jako vlastní bydlení i jako investice. K bytu náleží uzamykatelná garáž v hodnotě 1,5mil a sklep. Novostavba v rámci projektu HARFA Living 2026 od Central Group v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy s kompletní občanskou vybaveností. Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte. Cena za m2 užitné plochy vychází bez garáže a sklepu na 166.313,-kč.
Celková cena se skládá z Bytu 6.270.000,- a garáže 1.500.000,- Celkem tedy 7.770.000,-