Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-952127**

Prodej nájemního domu, Hranice u Aše, ul. Tovární

Tovární, Hranice



2 798 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gvardová Kateřina
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	394 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva byty o dispozici 3+1 v 1. a 2. NP menšího nájemního domu v Hranicích u Aše. Oba byty jsou před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje upravit si jejich dispozici i vybavení podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Velkým bonusem je samostatně stojící stavba o výměře 83 m², vedená jako garáž. Nabízí tři prostorná parkovací stání s elektřinou, každé s vlastním vjezdem a výklopnými vraty. Stavba je v dobrém stavu a lze ji využít také jako dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání. Celková výměra pozemku činí 394 m² a dle katastru je veden jako ostatní plocha. Součástí vlastnictví jsou také podíly na společných částech domu, včetně sklepních prostor a skladů. Dva byty, tři garážová stání a spousta možností využití – vše na jednom místě. Nemovitost si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ a vytvořit z ní atraktivní bydlení nebo zajímavou investici. V případě zájmu nás kontaktujte.