Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952966**

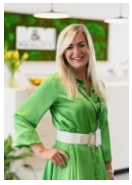
Pronájem bytu 3+kk, 62 m², v České Kubici, Horní Folmava

Horní Folmava, Česká Kubice



20 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Janoušková Gabriela
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk o podlahové ploše 62 m² s příjemnou terasou, situovaný v klidné části Horní Folmavy. Bytová jednotka se nachází ve 2.NP novostavby z roku 2026. Velkou předností jsou nízké provozní náklady díky fotovoltaice umístěné na střeše domu. O komfort během celého roku se postará podlahové vytápění s individuální regulací v každé místnosti. Samozřejmostí jsou také sítě proti hmyzu v oknech a venkovní rolety, které zajistí příjemné soukromí a ochranu před sluncem. Součástí bytu je již instalovaná kuchyňská linka, přičemž vybavení spotřebiči je možné zajistit dle předchozí dohody s nájemcem. K bytu náleží terasa o výměře 8 m² pro posezení a relaxaci. K dispozici je také společná kolárna. Nemovitost nabízí moderní, komfortní a nízkonákladové bydlení v klidném prostředí. Měsíční nájemné činí 20.000 Kč. Zálohy na energie a vysokorychlostní internet jsou ve výši 4.000 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 40.000 Kč. Vřele doporučujeme osobní prohlídku!