Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952961**

Prodej bytu 1+kk, 41 m², Praha 4, ul. Bachova

Bachova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



3 450 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK cena včetně provize



Vyřizuje
Skála Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní družstevní byt 1+kk o ploše 41 m², který se nachází v 8. NP novostavby z roku 2025 v atraktivní lokalitě ulice Bachova, Praha 4 – Chodov. Byt Vás na první pohled zaujme jižní orientací a příjemným výhledem do zeleně Centrálního parku Opatov. Díky velkým oknům působí vzdušně, svěže a nabízí světlo po celý den. K bytu náleží také sklep, který oceníte pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení. Velkým benefitem je vlastní parkovací stání – pohodlně zaparkujete přímo pod domem. Byt je v družstevním vlastnictví, nesplacená anuita činí cca 4.319.000. Kč a hradí se formou měsíčních splátek. Převod do osobního vlastnictví je možný v roce 2030. Centrální park máte doslova za domem, metro Opatov v docházkové vzdálenosti a veškerou občanskou vybavenost na dosah. Byt je aktuálně podnajatý, takže může být zajímavou investicí s okamžitým výnosem. Přijďte se přesvědčit osobně – rád Vám ukáži, proč právě tady může začít Vaše další investice, nebo nový příběh.