Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-952953**

Prodej restaurace, stravování, 132 m², Luby, ul. Družstevní

Družstevní, Luby



4 275 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heřmánek Josef
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	132 m²	**Užitná plocha**	132 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Typ zařízení**	Restaurace
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostor o užitné ploše cca. 132 m² v klidné části města Luby u Chebu, jen pár minut od hranic s Německem. Objekt má svou historii i dobré jméno – v minulosti zde úspěšně fungovala oblíbená restaurace U Moravů, kterou navštěvovala klientela z Česka i Německa.

Nemovitost nabízí široké možnosti dalšího využití. Je vhodná pro gastronomii, kavárnu, služby, kanceláře, showroom nebo jiný podnikatelský záměr. Dispozici tvoří devět samostatných místností včetně hlavního sálu, kuchyně, skladů a potřebného zázemí. Objekt je součástí cihlové zástavby, je v dobrém technickém stavu a lze jej upravit dle potřeb nového majitele.

Výhodou je dobrá dostupnost, poloha v blízkosti hranic a variabilní využití. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro vlastní podnikání i investici určenou k pronájmu.
Poznámka: Inženýrské sítě jsou vedeny přes cizí pozemek.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.