**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-952927**

# Prodej pozemku k bydlení, 462 m²

Droždín, Olomouc




**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb
RK cena včetně provize



Vyřizuje
**Burda Vojtěch**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 462 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 462 m² s rekreačním objektem s číslem evidenčním, který se nachází v části Olomouce – Droždín. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak jako zajímavá příležitost pro budoucí výstavbu. V bezprostředním okolí se již nacházejí stavby využívané k celoročnímu bydlení.

Na pozemku stojí částečně podsklepená chata o dispozici 2+1 s dílnou a zastavěnou plochou 36 m². Základy objektu jsou zděné a v roce 2025 proběhla rekonstrukce střechy.

Na pozemek je přivedena elektřina a kanalizace, zdrojem vody je vlastní vrtaná studna. Vytápění chaty zajišťují krbová kamna a ohřev vody elektrický bojler.

Velkou výhodou je přístup na pozemek ze dvou stran. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pro rekreaci, další využití či případnou budoucí výstavbu dle možností územního plánu a příslušných povolení.

Lokalita spojuje klid, přírodu a soukromí s výbornou dostupností do centra Olomouce.

S financováním Vám rád pomůže náš hypoteční