Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952858**

Historická vila v Nových Hradech

Nové Hrady



Neuvedeno



Vyřizuje
Vilčová Kristýna
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	500 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V historickém srdci Nových Hradů, v blízkosti místního zámku, se nachází výjimečný dům se secesními prvky z 19. století, který zaujme osobitou architekturou, zdobnými fasádními prvky a původními dveřmi s historickým kováním. Nemovitost je napojena na inženýrské sítě kromě kanalizace, jejíž přípojku je rovněž možno realizovat.

Nemovitost nabízí ve třech podlažích přibližně 500 m² užitné plochy na zastavěné ploše 194 m² a široké možnosti budoucího využití. Je určena ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit dispozice i interiér vlastním představám a citlivě obnovit historický charakter stavby.

Dům může oslovit zájemce o originální bydlení, podnikatele i investory, kteří hledají prostor pro vlastní projekt v atraktivní lokalitě s historickou atmosférou. Potenciál nabízí například pro ubytovací či jiné podnikatelské využití, vždy s ohledem na technický stav objektu a případné památkové podmínky s možností využití dotací na rekonstrukce objektu.