Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952784**

Prodej bytu 2+1 v Trutnově, ul. Kryblická

Kryblická, Kryblice, Trutnov



3 890 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pechová Štěpánka
info@mmreality.cz
+420296399006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+1 o výměře 56 m² v oblíbené lokalitě Kryblice v Trutnově. Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu s výtahem a je v původním, avšak velmi zachovalém stavu. Nabízí tak skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení, které si mohou upravit podle vlastních představ.

K bytu náleží také lodžie, která poskytne příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek, a sklep pro uložení všeho potřebného. Velkou výhodou je samotná lokalita – v blízkosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, lékárnu, zdravotní služby, restaurace i zastávky MHD. Pro aktivní odpočinek je v dosahu krytý bazén, zimní stadion, sportoviště, lesopark Paradráha a množství stezek.

Pokud hledáte byt s příjemnou dispozicí, dostatkem prostoru a možností vytvořit si domov podle svého vkusu, určitě stojí za to přijít se podívat.

Budu ráda, když vás byt zaujme. Pokud vás oslovil, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky. Těším se na vás!