Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952745**

Prodej rodinného domu, 126 m², Jankov, ul. Pod Chrastišovem

Pod Chrastišovem, Jankov



9 950 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kytler Václav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	126 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům o užitné ploše 126 m² s udržovanou zahradou 866 m² v klidné okrajové části obce Jankov u Votic. Dům byl postaven v roce 2014, je stavebně zateplený a jedná se o velmi úspornou nemovitost, dispozičně řešenou jako 4+kk. V přízemí se nachází obývák s kuchyní, chodba, šatna, koupelna, v patře najdeme ložnici, dva pokoje, šatnu a druhou koupelnu. Nad patrem je využitelný půdní prostor. Ze zahrady je vstup do garáže a kotelny, kde je umístněný automatický kotel na pevná paliva, bojler na ohřev teplé vody a zásoby uhlí a dřeva. Samotné vytápění domu je řešeno rozvodem do radiátorů a podlah. Do objektu je zavedená voda obecním vodovodem a odpad je sveden do kanalizace. Na hranici pozemku je vlastní přípojka plynu. Zahrada okolo domu je předpokladem pro spokojený život nového majitele. Obec Jankov nabízí rozsáhlou občanskou vybavenost -základní škola, mateřská školka, lékařská péče, obchody, pošta, hostinec i sportoviště.