Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952743**

Prodej rodinného domu, Stará Ves

Stará Ves



1 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb cena včetně provize



Vyřizuje
Hrebeňárová Lenka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	65 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který zaujme především svým potenciálem dalšího využití. Nemovitost je vhodná jak pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení s možností postupné rekonstrukce, tak i pro investory. Dům je v současné době obýván nájemníky, a nový majitel tak může navázat na stávající způsob využití. Dle údajů majitele nemovitost při současném pronájmu generuje čistý roční výnos z nájemného přibližně 14,8 %. Zároveň nabízí dostatek prostoru pro budoucí úpravy a modernizaci, které mohou jeho hodnotu i výnosový potenciál dále zvýšit.
Nemovitost je napojena na vodu, kanalizaci a elektřinu. Součástí je také menší venkovní prostor, který lze využít například k posezení, odpočinku nebo jako praktické zázemí k domu.
Velkou předností je kombinace tradiční cihlové stavby, dostupných inženýrských sítí a investičního potenciálu. Dům tak může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s možností dalšího zhodnocení.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.