Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952741**

Prodej rodinného domu v Kostelci u Holešova

Kostelec u Holešova



1 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb. cena včetně provize



Vyřizuje
Hrebeňárová Lenka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	76 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Kostelec u Holešova, který je díky svému současnému využití i dalším možnostem zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli dává prostor upravit si nemovitost podle vlastních představ a potřeb. Velkým potenciálem je prostorné podkroví, které nabízí možnost dalšího využití či případného rozšíření obytné části domu.

Nemovitost je napojena na vodu a elektřinu, plyn je do domu zaveden, v současné době je však odpojený. Vytápění je řešeno krbovými kamny na dřevo a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům není podsklepený.

V současné době je nemovitost obývána nájemníky, což z ní činí zajímavou investiční příležitost s možností navázat na stávající způsob využití. Zároveň však dům nabízí dostatek prostoru pro budoucí vlastní bydlení.

Kostelec u Holešova je příjemná obec s klidnou atmosférou a dobrou dostupností do okolních měst.

Více informací u makléře