Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952691**

Prodej rodinného domu, 180 m², Peruc, ul. Polní

Polní, Telce, Peruc



7 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kohoutová Maria
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	180 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu 4+1, na pozemkové parcele o celkové výměře 2073 m², na okraji obce Telce, 4 km od Peruce, 18 km od Loun, cca 40 km od Prahy. Dům v udržovaném stavu. V současné době slouží k rekreaci. Má dvě nadzemní podlaží. Je podsklepen. V 1.NP je kuchyň, ložnice a pokoj s vířivkou, koupelna s vanou a WC, technická místnost a komora. Ve 2.NP jsou 2 ložnice. Topení je zde elektrickými přímotopy. Nově byla postavena krbová vložka, nutno obezdít a vyvložkovat komín. Pitná voda připojena z vodovodního řadu. Na zahradě studna, kůlna a garáž. Zahrada osázena vzrostlými stromy- ořechy, třešně a okrasné stromy a keře. Dům možno napojit na veřejnou kanalizaci. Nyní je zde žumpa. Teplá voda zajištěna bojlerem napojeným na tepelné čerpadlo. Dům vybaven kamerami a zabezpečovacím systémem. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s větším pozemkem. V okolí se nachází lesy, rybníky a potok. S financováním Vám pomůže naše Hypoteční centrum.