Prodej domu v Radimi - Lháň

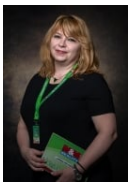
Lháň, Radim



13 490 000 Kč

za nemovitost

- vč. provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
Čílová Petra
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	180 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi příjemný rodinný dům vedený jako zemědělská usedlost nabízí krásné bydlení v kontaktu s přírodou. Velkorysý, převážně rovinatý pozemek o výměře 3 926 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, odpočinek, zahradničení i případný chov domácích zvířat. Ve spodní části pozemkem protéká potůček do malého jezírka.

Dům nabízí v přízemí novou kuchyň s jídelním koutem, hernu, obývací pokoj, koupelnu a extra garsoniéru se samostatným vchodem. V kompletně nově vybudovaném podkroví pak tři pokoje, prostornou ložnici a další koupelnu. Ve sklepě je studna hluboká 30 m s čisticí složkou a vlastní ČOV.

Na pozemku je prostorná stodola se zastavěnou plochou cca 110 m² nyní slouží k uskladnění věcí, nabízí zajímavý potenciál pro budoucí přestavbu na další bydlení (dvougenerační bydlení aj.), apartmány k pronájmu aj.
V Radimi (2km) MŠ, ZŠ první stupeň, v Jičíně (6km) pak kompletní občanská vybavenost.

Je to místo, kde se snoubí rodinné bydlení, soukromí, prostor pro hobby a kouzlo venkova.