Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952597**

Prodej pozemku k bydlení, 2000 m², Klimkovice, ul. Fonovická

Fonovická, Václavovice, Klimkovice



6 300 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu. cena včetně provize



Vyřizuje
Žurek Dalibor
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	2000 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní, polední, odpolední i podvečerní ticho – to je vlastní zkušenost z tohoto pozemku v Klimkovicích–Václavovicích, v ulici Fonovická. Na 2000 m² najdete velmi mírný svah, krásný výhled na centrum Klimkovic, Lázně Klimkovice a žádný dům přímo za plotem. Nově vyměřený pozemek má u obecní asfaltové komunikace šířku 28,5 m, na konci 17,3 m. Územní plán umožňuje stavbu rodinného domu s jedním nebo dvěma nadzemními podlažími při zastavitelnosti 40 %. Další výstavba ve druhé řadě už možná nebude. Voda a elektřina jsou u čela pozemku podél příjezdové komunikace, kanalizace ani plyn zde nejsou. Centrum obce je vzdálené 1,7 km, D1 jen 2,9 km a Ostrava-Poruba 7,6 km. Pro investora je zajímavá také možnost koupě sousedních parcel a výstavby více domů v rámci jedné akce. Jedinou „vadou na kráse“ je, že sousedy zleva ani zprava zatím mít nebudete. Prohlédněte si fotografie, video, dronové záběry, geometrický plán i AI vizualizaci možného domu. Další informace rád doplním při prohlídce.