Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952575**

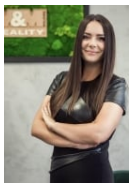
Prodej rodinného domu, 112 m², 4+1, Dobřív, okr. Rokycany

Dobřív



5 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Komorousová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	112 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 ve velmi hezkém stavu, který v průběhu let prošel dílčími rekonstrukcemi (cca v roce 2013). Je připraven k okamžitému bydlení. Dům má okna s trojskly. V přízemí se nachází hlavní obytná část se vstupem na zahradu, v podkroví pak klidová zóna s koupelnou, WC a se dvěma ložnicemi, z nichž obě mají přímý vstup na balkon. Užitná plocha domu činí přibližně 112 m², celková plocha cca 136 m². Na zahradě je k dispozici kryté venkovní posezení, bazén a zahradní domek, které vytvářejí příjemné zázemí pro relaxaci i rodinná setkání. K domu náleží také dvě parkovací stání na vlastním pozemku, situovaném na protější straně komunikace. Vytápění zajišťuje elektrokotel a krbová kamna s teplovodním výměníkem, ohřev vody bojler. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Praktické dispoziční řešení a venkovní zázemí z domu činí příjemné místo pro celoroční bydlení. Brdské lesy se nacházejí jen pár kroků od domu.