Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952556**

Prodej rodinného domu, 122 m², Krupka, ul. Libušín

Libušín, Krupka



5 189 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a návrhu na vklad
cena včetně provize



Vyřizuje
Véle Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	122 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 o užitné ploše 122 m² v klidné části Krupky u Teplic, na dosah přírody Krušných hor. Dům zaujme krásným výhledem do okolí a prostornou, mírně svažitou jižně orientovanou zahradou o výměře 382 m². V 1. NP se nachází chodba, samostatné WC, pokoj, kuchyně a koupelna, ve 2. NP tři obytné pokoje a chodba. Velký potenciál skýtá také půda s možností přestavby na další obytné místnosti. Dům lze ihned obývat, je však určen především k rekonstrukci. Místy jsou patrné mírné praskliny ve zdivu, sklep je převážně suchý. Do domu je zavedena voda, elektřina a plyn, kanalizace je na hranici pozemku. Ohřev vody je zajištěn bojlerem, vytápění kondenzačním kotlem. Krupka disponuje veškerou občanskou vybaveností, vlaková i autobusová zastávka je cca 6 minut chůze. Lokalita je ideální pro vlastní bydlení i jako investice k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu. Bonusem je blízkost přírody, Lanovka Krupka a památky UNESCO.