Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952555**

Prodej rodinného domu, 225 m², Smržovka, ul. Pod Hřištěm

Pod Hřištěm, Smržovka



15 639 110 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Procházková Týna
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	225 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej velmi pěkného rodinného domu ve městě Smržovka, ul. Pod Hřištěm. Rodinný dům je dispozičně řešen jako dvě oddělené prostorné bytové jednotky se samostatnými vchody. V patře naleznete prostornou místnost s kuchyňským a jídelním koutem, obývací a pracovní část se vstupem na velkou terasu s nádherným výhledem na Tanvaldský Špičák. V přízemí naleznete další dvě obytné místnosti a prostornou koupelnu. Zároveň zde naleznete samostatný byt o dispozici 2+kk, což nabízí možnost vícegeneračního bydlení.
Celý dům je zabezpečen kamerovým systémem pro maximální bezpečí.
Smart systém pro dům propojuje podlahové vytápění, osvětlení, stínění a zabezpečení do jedné centrálně ovládané sítě pro vyšší pohodlí a úsporu energie.
Zahrada nabízí dostatek prostoru pro veškeré využití. Naleznete zde bazén, dětské hřiště, skleník, ohniště či prostornou zastřešenou terasu pro setkávání s přáteli.
Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto domu a domluvte si s makléřem prohlídku.