Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952512**

Prodej louky, 20490 m², Náchod

Náchod



1 420 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Jirásek Jaroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	20490 m²	**Druh pozemku**	trvalý travní porost
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 20 495 m² v Lázních Běloves, nedaleko města Náchod. Pozemek v sousedství řeky Metuje, hraničního přechodu do Polska, Albert a v těsném sousedství nově budovaného obchvatu města Náchod. V budoucnu možnost polyfunkčního využití. Územní plán zahrnul pozemek do ploch zeleně. Okresní město Náchod do 5 minut autem. Orlické Hory, Stolové hory, Adršspašsko-Teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 30 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města Náchod. Pozemek se nachází v klidné části obce s překrásným výhledem do přírody a blízké řeky Metuje. Pěšky jsou dostupné nově budované lázně a kolonáda Běloves. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklostezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku, který obsahuje travní porost je dnes nájemní smlouva s nutností výpovědi nebo vypršení časového intervalu. Pozemek tvoří samostatný celek. Pozemek o celkové rozloze 20 495 m² má ideální tvar podkovy.