Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952496**

Prodej chalupy, 84 m², Slunečná, okr. Česká Lípa

Slunečná



4 550 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Němec Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	84 m²	**Užitná plocha**	84 m²
Plocha parcely	471 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kouzelnou chalupu o užitné ploše 84 m² v obci Slunečná u České Lípy, kterou obklopuje krásná okrasná zahrada o výměře 471 m². Zděná chalupa obložená dřevem nabízí tři podlaží. V 1. NP se nachází vstupní chodba, komora, obývací pokoj, kuchyň a technická místnost. Ve 2. NP je koupelna s WC a pokoj s výstupem na krásnou terasu s nádherným výhledem, ve 3. NP se nachází další pokoj. Součástí zahrady je kůlna na nářadí a velká venkovní letní kuchyň/pergola, ideální pro posezení a odpočinek. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů, ohřev vody bojler. Chalupa je napojena na vodovodní řad, odpad je řešen septikem s přepadem. Lokalita nabízí absolutní klid, v okolí jsou pouze chalupy, přesto je Česká Lípa vzdálena cca 15 minut jízdy. Chalupa je vhodná k celoročnímu bydlení i krátkodobému pronájmu např. formou AirBnB. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.