Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952475**

Prodej bytu 3+1, 73 m², Ostrava, ul. Ivana Sekaniny

Ivana Sekaniny, Poruba, Ostrava



5 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Markovič Ivan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+1 s lodžií v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané a klidné části Ostravy - Poruby. Tento byt o celkové užitné ploše 73 m² je atypicky dispozičně řešený ve dvou podlažích a díky komoře uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na úložný prostor. Celkově byt působí velmi světlým a útulným dojmem a nabízí jak atraktivní bydlení, tak i výhodnou investici. Jde o panelovou konstrukci, která umožní více než jen standard – vstup do oddělených bytových jednotek je přes světlou prosklenou pavlač. Aktuálně je byt pronajímán ověřeným nájemníkem, který by rád v nájmu pokračoval do března 2027. Nový majitelé ocení strategickou polohu revitalizovaného domu, kde v pěší dostupnosti naleznete nákupní centrum Duha, lékárny, potraviny, banku, poštu, MHD, MŠ, ZŠ. Dům, ve kterém se byt nachází, je klasifikován v PENB hodnotou C, úsporný. Dům má novou střechu, plánuje se nové vstupní schodiště. V r. 2015 proběhla rekonstrukce silno a slaboproudu.