Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952473**

Prodej chaty, 32 m², Pohořelice

Pohořelice



1 160 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Škutková Kateřina
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	32 m²	**Užitná plocha**	32 m²
Plocha parcely	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej udržované chaty v zahrádkářské osadě Vinohrádky I v Pohořelicích u Zlína. Chata je ve velmi dobrém stavu a nabízí suterén a obytné podlaží, kde se nachází kuchyňský kout, komora, koupelna se sprchovým koutem a WC. K vytápění slouží kamna na tuhá paliva. Chata má vlastní elektroměr a septik. Vedle chaty je zastřešené posezení s udírnou. Stavba stojí na mírně svažitém pozemku o výměře přibližně 445 m². Součástí je skleník a před chatou je v zemi vybudovaný sklípek. Pozemek není součástí prodeje a nepřechází do osobního vlastnictví kupujícího. Jeho vlastníkem je Státní pozemkový úřad, od kterého si ho pronajímá místní Základní organizace Českého zahrádkářského svazu. Kupující se stane vlastníkem samotné chaty a k užívání pozemku získá podnájemní smlouvu prostřednictvím zahrádkářského svazu. Provoz osady, údržbu společných prostor a pravidla užívání upravuje osadní řád. Zajištěna je sezónní pitná voda. Parkovat je možné za plotem v osadě a prostor je monitorován bezpečnostní firmou.