**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15772**

# Prodej bytu 3 + 1 se zasklenou lodžií, ul. Lipová, Most, 66 m2

Lipová, Most




**2 499 900 Kč**
za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje
**Jindřiška Wildumetzová**
j.wildumetzova@molikreality.cz
**+420 732148322**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 66 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 66 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Plyn** | Individuální |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 3 + 1 se zasklenou lodžií , v osobním vlastnictví, o celkové výměře 66 m2.
Bytová jednotka se nachází v 5. NP panelového domu, který stojí v klidné části města Most, v ulici Lipová.
Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory, výtah dle norem EU.

Bytová jednotka je po úpravách - kuchyňská linka, v celém bytě je položeno linoleum, výmalba, stropní světla, koupelna je oddělena od toalety,

Součástí bytu je komora.

Byt je vhodný na investici, v současné chvíli je byt pronajat - pracující, platící nájemníci.

Velmi dobrá občanská vybavenost - škola, školka, parkování, supermarkety, obchody, lékárna, pošta, zdravotní středisko, MHD.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15772**

Podrobnější informace u makléře.
Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.