**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-952446**

# Pronájem obchod a služby, Klešice

Klešice




## 18 000 Kč

za měsíc

Nájemné + energie cca 3.000,-Kč. Vratná kauce 25.000,-Kč. Provize RK 25.000,-Kč, platí zájemce.



Vyřizuje
**Jiroušková Andrea**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 1007 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Obchodní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodu s rampou na návsi v Klešicích. Dispozice se skládá z obchodních prostor o výměře 51,55 m², kde je umístěna klimatizace (s velkými výlohami), jedna kancelář, sklad na potraviny, technická místnost a sociálního zařízení. Celková rozloha je 154 m² a nachází se v přízemí domu. V objektu je nově vybudovaná bytová jednotka o dispozici 1+1 o výměře 25 m². Vytápění plynovým kotlem, klimatizací a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Krám se pronajímá částečně zařízený (lednice). Nyní jsou prostory využívány jako prodejna (smíšené zboží). Volné ihned. Nájem uveden bez energií. Doporučuji prohlídku, ráda Vás nemovitostí osobně provedu.