Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952419**

Prodej rodinného domu, 144 m², Kdyně, ul. Lesní

Lesní, Kdyně



9 942 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu. cena včetně provize



Vyřizuje
Stajančová Adriána
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	144 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám rodinný dům o užitné ploše 144 m² s velkorysým pozemkem o celkové ploše 862 m², který se nachází v ulici Lesní ve Kdyni. Dům disponuje celkem 7 místnostmi ve 2 podlažích, garáží a dílnou. Mnozí ocení možnost dát si kávu na lodžii v horním patře nebo grilování s rodinou či přáteli na terase v přízemí. Stav domu je vyhovující k bydlení, vhodný však spíše k rekonstrukci. Díky tomu se Vám nabízí prostor pro zhotovení bydlení dle Vašeho přání. Taktéž možná změna dispozice a uspořádání. Stavba je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu 230/400 V, vytápění zajišťuje plynový kotel či kotel na tuhá paliva. Lokalita je lákadlem, které tato nemovitost má. Příroda s turistickými stezkami přímo za domem. Pro milovníky vody je v blízkosti aquapark vzdálený jen pár minut. Skvělá dostupnost nejen do Domažlic i Klatov, ale zejména napojení na Německo, což přináší další pracovní možnosti a využití volného času. Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě, ráda vás provedu osobně!