Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952404**

Prodej bytu 2+1, 75 m², Litoměřice, ul. Žižkova

Žižkova, Předměstí, Litoměřice



Neuvedeno



Vyřizuje
Horák František
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: Prodej bytu 2+1, 75 m² s věcným břemenem dožití, Litoměřice. Hledáte bezpečné zhodnocení financí? Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o velkorysé ploše 75 m² v žádané lokalitě Litoměřice, ulice Žižkova (u Červeného kostela). Nemovitost se prodává jako investice se zřízením věcného břemene doživotního a bezplatného užívání pro současného majitele (muž, věk 83 let). Hlavní výhody této investice: Výrazně nižší pořizovací cena oproti běžným tržním cenám volných bytů. Dva velké světlé pokoje, prostorná kuchyně, koupelna, oddělené WC a sklep, to vše v původním stavu. Bezstarostná investice – o běžný chod domácnosti se stará současný obyvatel. Lokalita: Klidná část města s perfektní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (obchody, lékaři, pošta, bezplatná MHD). Kupní cena plně zohledňuje věk uživatele i právní zatížení nemovitosti. Ideální způsob dlouhodobého uložení peněz a ochrany před inflací. Kompletní právní servis a zápis do katastru nemovitostí zajištěn.