Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952402**

Prodej rodinného domu, 84 m², Týnec nad Labem, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, Týnec nad Labem



3 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dvořáková Kateřina
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	84 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný rodinný dům 2+1 s dvorkem, terasou a potenciálem půdní vestavby
Hledáte vlastní dům s atmosférou, kde můžete bydlet ihned a zároveň si ho postupně přizpůsobit podle svých představ? Rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 84 m² se nachází v klidné části města.
V přízemí je vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou a WC, dva sklepy a schodiště do 2. NP. Zde najdete světlý obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyň, vstup do půdních prostor a výstup na menší terasu s výhledem do zeleně.
Velkým benefitem je prostorná půda s možností budoucího rozšíření obytné části. K domu náleží také vlastní dvorek se zelení a soukromím, ideální pro posezení a odpočinek.
Dům je udržovaný a obyvatelný, zároveň nabízí prostor pro modernizaci. Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, střecha byla nově položena v roce 2020.
Dům s osobitou atmosférou, který může být vaším domovem už dnes a zároveň nabízí prostor pro vaše budoucí plány. Dobrá dostupnost Kolína, Kutné Hory, Pardubic a Prahy.