Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952396**

Prodej zahrady s domem, 1113 m²

Šumná



3 600 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je za nemovitost



Vyřizuje
Šteffek Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1113 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkou zahradu (1 113 m²) s krásným domkem, v obci Šumná (Znojmo). Dispozice domu je 4+kk, podlahová plocha 34 m².

Jedná se o rovinatý udržovaný povrch a zateplený mobilní dům, realizovaný na základě povolení SÚ včetně projektové dokumentace a zkolaudovaný.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a francouzským oknem se vstupem na zastřešenou terasu o velikosti 45 m². Dále jsou k dispozici 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům má elektrickou přípojku, vlastní vrtanou studnu s pitnou vodou, klimatizaci a elektrický bojler. Odpad je řešen vlastní jímkou.

Součástí pozemku je navíc zahradní domek 16 m². Zahrada nabízí možnost vybudování wellness zázemí, například sauny či vířivky.

Klidná poloha na okraji obce, krásná příroda a pouhých 5 km od Vranovské přehrady. Cena je za nemovitost. S financováním rádi pomůžeme, zajistíme kompletní právní servis a poplatky spojené s převodem na katastru nemovitostí.