**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-952394**

# Prodej chaty, Uničov, ul. Sad míru

Sad míru, Uničov



## 125 300 Kč

za nemovitost

Jedná se o prodej chatky a přenechání nájmu pozemku. cena včetně provize




Vyřizuje
**Švec Libor**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 6 m² | **Užitná plocha** | 6 m² |
| **Plocha parcely** | 150 m² | **Druh objektu** | dřevěná |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační chatku se zahrádkou v Uničově, umístěnou v příjemném prostředí zahrádkářské kolonie. Jedná se o zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá vlastní místo pro odpočinek, zahradničení, trávení volného času nebo víkendovou relaxaci.
Chatka je situována na pozemku, který je ve vlastnictví zahrádkářské organizace. Pozemek tedy není předmětem prodeje, ale společně s koupí chatky je možné převzít nájemní vztah k pozemku. Roční nájemné činí přibližně tisíc korun, což je velkou výhodou a představuje minimální náklad na užívání pozemku.
Nový majitel tak získá vlastní rekreační zázemí s možností využívat okolní pozemek pro relaxaci, pěstování, posezení s rodinou či přáteli a příjemné trávení volných dnů.
Lokalita v Uničově nabízí dobrou dostupnost a zároveň příjemný prostor pro únik od každodenního ruchu.
Tato nabídka zaujme především zájemce, kteří chtějí vlastní chatku a zahrádku, ale nechtějí investovat vysoké částky do koupě samotného pozemku.