Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952372**

Prodej rodinného domu, 163 m², Nestanice, pozemek 4019 m²

Nestanice, Libějovice



6 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jágl Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	163 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé spojení klidného jihočeského venkova, historického charakteru a moderních standardů bydlení? Tato zemědělská usedlost v obci Nestanice (Libějovice) nabízí prostor pro rodinné bydlení či prostor pro podnikání. Tradiční usedlost si zachovala své neopakovatelné kouzlo a uzavřený dvůr, který poskytuje absolutní soukromí. Obytná část prošla rekonstrukcí s důrazem na úspory a maximální komfort: - Fotovoltaická elektrárna: Výrazně snižuje provozní náklady celého objektu. - Rekuperace vzduchu: Zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a optimální vnitřní klima. - Hospodářské budovy: Nabízejí obrovský prostor pro další realizaci – dílny, sklady, ustájení koní nebo vybudování dalších ubytovacích kapacit.

Těšíme se na prohlídce