Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952365**

Prodej rodinného domu v Olomouci, ul. U hřiště

U hřiště, Holice, Olomouc



10 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jurečková Šárka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	97 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme udržovaný, samostatně stojící patrový dům v žádané a klidné zástavbě v Olomouci – Holicích, kde na vás čeká pohodlné bydlení bez nutnosti okamžitých úprav. V přízemí vás přivítá prostorná hala, kuchyň a obývací pokoj plynule navazující na útulnou zimní zahradu, WC a komora. V patře pak najdete ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu, koupelnu a balkon. Dům je částečně podsklepený. Nemovitost prošla v průběhu let řadou důležitých oprav (střechy, plynofikace, proběhla také výměna oken, výměna kuchyňské linky včetně rozvodů vody a odpadů, oprava koupelny i WC). Pozemek o výměře 531 m2 (přičemž výměra samotné zahrady činí 305 m2) skýtá dostatek soukromí pro odpočinek, zahradničení a další domácí hobby. Součástí je zpevněná plocha pro parkování dvou aut a kryté garážové stání, které sloužilo k posezení namísto klasické pergoly. Dům je kompletně napojen na inženýrské sítě a nachází se v těsné blízkosti fotbalového stadionu, přičemž veškerá občanská vybavenost je v pohodlném dosahu.