Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952362**

Prodej zahrady, 3309 m², Třebenice

Třebenice



840 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ženíšková Dana
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	3309 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výbornou investici do budoucna v podobě ovocného sadu o výměře 3.309 m² v klidné části obce Třebenice. Aktuálně je parcela pronajata do konce září a je na ní pěstována zelenina. Velmi kvalitní, téměř rovinatá půda umožňuje všestranné využití – vhodná pro ovocné výsadby, pěstování zeleniny nebo jako hobby zahrada. Přístup je zajištěn po obecní šotolinové cestě, která navazuje na pozemek. Možnost napojení na elektřinu se nachází v těsné blízkosti pozemku. Vodu lze využívat z nedalekého potoka, případně je možné zřídit vlastní vrt. Pozemek se nachází blízko stávající zástavby rodinných domů. Prodávající zároveň zvažuje možnost výměny za byt v Ústí nad Labem, Lovosicích nebo Litoměřicích s případným doplatkem.