Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952355**

Prodej bytu 3+kk v Praze, ul. Veltruská

Veltruská, Praha 9, Prosek, Praha



7 619 000 Kč
za nemovitost

právní servis v ceně cena včetně provize



Vyřizuje
Ráž Zdeněk
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní podíl spojený s užíváním bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 53,9 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Veltruská, Praha 9 - Prosek.
Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici pro pohodlné bydlení. K bytu náleží zasklená lodžie o ploše 6,6 m2 a komora na chodbě.
Výhodou je umístění bytu v přízemí, které ocení nejen rodiny s dětmi, ale také senioři a osoby se sníženou pohyblivostí.
Dům je v prostředí obklopeném zelení, v blízkosti je dětské hřiště. Prosek nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí jsou veškeré služby, školy a zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti pro volný čas.
Výborná je také dopravní dostupnost. Stanice metra je vzdálena přibližně 790 m, v okolí jsou zastávky MHD.
Prodává se družstevní podíl s právem nájmu bytu.
Stanovy bytového družstva připouštějí možnost budoucího převodu družstevního bytu do osobního vlastnictví.