Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952334**

Prodej rodinného domu, 229 m2, Hanušovice

Hanušovice



4 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ševčík Lubomír
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	229 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej domu se zahradou, který se nachází na pozemku o celkové ploše 2152 m2, v klidné části obce, přímo u lesa. V 1. NP je vstupní chodba se schodištěm do patra, obývací pokoj s krbem, kuchyň s komorou, 3 pokoje, koupelna s toaletou a vstup do suterénu, v patře jsou další 3 pokoje, menší kuchyň a koupelna s toaletou. V suterénu domu je vinárna s kuchyní a sklady, která již není v provozu, má vlastní vchod zvenku a terasu. Vytápění krbovými kamny a elektrické přímotopy, veřejný vodovod, ohřev vody bojlerem, septik., plyn není. Krásná udržovaná zahrada s udírnou a malým bazénkem, z jedné strany potok (dům nebyl nikdy pod vodou) a z druhé les. Žádaná lokalita, máte soukromí, jste v přírodě a přitom za cca 5 minut v centru Hanušovic. Ideální jak k trvalému bydlení, tak k podnikání a nebo jako investice za účelem pronájmu. Veškerá občanská vybavenost v místě. Více informací v RK.