Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-952296**

Prodej obchod a služby, 420 m², Ostrava, ul. Vratimovská

Vratimovská, Slezská Ostrava



10 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Děrgel Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	483 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji komerční areál v lokalitě Nová Huť v Ostravě s celkovou výměrou pozemků 9 127 m². Areál tvoří tři samostatné objekty – administrativní budova, velká garáž a sklad.

Administrativní budova má zastavěnou plochu 483 m² a nabízí 9 kanceláří, zasedací místnost, šatny se sprchami, toalety, archiv a garáž pro jedno osobní vozidlo. Samostatná garáž o výměře 400 m² poskytuje rozsáhlý prostor pro parkování, skladování nebo další podnikatelské využití. Součástí areálu je také sklad o výměře 150 m².

Areál se nachází v ploše Lehkého průmyslu dle územního plánu a nabízí široké možnosti využití pro podnikání, skladování, logistiku, servis či lehkou výrobu. Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost s rychlým napojením na ulici Frýdeckou-Místeckou, Rudnou a dálnici.

Celý areál představuje zajímavé zázemí pro firmu, která hledá vlastní administrativní, skladovací a provozní prostory na jednom místě. Pro více informací kontaktujte makléře.