Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952244**

Prodej pozemku - areálu, 14645 m², Rtyně nad Bílinou

Malhostice, Rtyně nad Bílinou



Neuvedeno



Vyřizuje
Kopecká Alena
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	14645 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	samota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dálnice přivádí dopravu. Rozloha otevírá možnosti. Výrobně-skladovací areál v Malhosticích u Rtyně nad Bílinou nabízí 14 645 m² prostoru a strategickou polohu u D8 s rychlým spojením na Prahu i Německo. Dle územního plánu je určen pro výrobu a skladování, a právě variabilita využití je jeho hlavním potenciálem. Navíc nezačínáte na zelené louce - k dispozici je skladová hala 648 m², zděná administrativní budova se sociálním zázemím 166 m², rozsáhlé manipulační plochy a vnitroareálové komunikace. Logistika a distribuce, lehká výroba, skladování, základna stavební či dopravní firmy, servisní zázemí techniky nebo zemědělský provoz – široké možnosti dané výrobně-skladovací funkcí území otevírají prostor pro různé podnikatelské záměry. Potenciál má i pro investora hledajícího komerční nemovitost k modernizaci a následnému pronájmu. D8 určuje polohu. Stávající zázemí šetří začátek. Rozloha dává prostor dalším plánům. To není málo! To je začátek skvělého investičního záměru. Těšíme se na vás!