Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-952180**

Prodej pozemku k bydlení, 11375 m², Damice, Krásný Les

Damice, Krásný Les



6 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Link Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	11375 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost – stavební pozemky Damice, Krásný Les
Nabízíme k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové výměře 11 375 m² v obci Damice, část obce Krásný Les. Dle platného územního plánu je lokalita určena pro výstavbu 5 až 8 samostatně stojících rodinných domů. Maximální zastavěnost činí 30 %, povolena jsou až dvě nadzemní podlaží a podkroví.
Pozemky jsou dobře přístupné z asfaltové komunikace. Připojení na elektřinu do 30.10.2026, vydáno je stavební povolení na studnu a čistírnu odpadních vod. Současně probíhá povolovací proces na výstavbu bungalovu o zastavěné ploše 148 m², bude vydáno do konce tohoto roku.
Podél jižní části pozemků protéká horský potok, který celé lokalitě dodává příjemný přírodní charakter.
Celý soubor pozemků je nabízen pouze jako celek.
Zajímavá příležitost pro developera, stavební společnost nebo investora hledající lokalitu pro realizaci menšího rezidenčního projektu, nebo též pro majitele, který hledá větší pozemek pro svůj dům.