Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952164**

Prodej rodinného domu, 143 m², Šternberk, ul. Na Valech

Na Valech, Šternberk



4 900 000 Kč
za nemovitost

cena v RK cena včetně provize



Vyřizuje
Krstovská Taťána
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	143 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Při rychlém jednání SLEVA !! V jedné z nejatraktivnějších částí historického Šternberka, přímo pod hradem, nabízíme k prodeji koncový řadový dům se zahradou na pozemku 356 m². Nemovitost má mimořádný potenciál pro investici, podnikání i komerční využití.

Dům lze využít jako sídlo firmy, provozovnu služeb, menší obchod, kavárnu, kanceláře nebo pro krátkodobé ubytování. Dispozice navíc umožňuje rozdělení až na dvě jednotky 2+1 a 1+1.

Nemovitost je částečně podsklepená, má půdní prostor a prošla částečnou rekonstrukcí – elektřina, koupelny, WC, podlahy, omítky a vytápění. Napojena je na veškeré inženýrské sítě. Jednotka 1+1 je k rekonstrukci a dokončení.

Výjimečná poloha v památkové zóně, bezprostřední blízkost hradu a atmosféra historického města dělají z této nemovitosti zajímavou příležitost pro investora či podnikatele, který hledá místo s charakterem a budoucím potenciálem. CENA k jednání.