Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238281**

Prodej bytu 3+kk 70 m2, pozemek 350 m2, Ke Studánce, Nové Hodějovice, České Budějovice 6

Ke Studánce, České Budějovice 6, České Budějovice



9 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vítězslav Novák
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	20 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	67 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Plně vybavený, nadstandardní byt 3+kk na prodej se zahradou 350 m2 a terasou 20 m2 v klidné lokalitě Nové Hodějovice, České Budějovice 6, na ulici KeStudánce. Moderní bydlení s komfortem rodinného domu, soukromou zahradou a nízkými provozními náklady. Byt má 70 m2 a patří k němu dvě parkovací stání a samostatný sklad 7,5 m2.
DISPOZICE A DŮM
Byt 3+kk o ploše 70 m2 je v přízemním rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami, bez schodů a bez společných prostor s dalšími sousedy. Každá jednotka má vlastní plynový kondenzační kotel, vlastní technickou místnost a samostatné měření elektřiny, vody i plynu.
KVALITNÍ A ENERGETICKY ÚSPORNÁ STAVBA

Dům je postaven z kvalitních pálených cihel (keramické tvárnice Porotherm), s důrazem na precizní provedení, dlouhou životnost a nízké provozní náklady. Průkaz energetické náročnosti budovy: třída B, velmi úsporná.
Zateplení obvodových stěn 20 cm.
Zateplení střechy kanadskou PUR pěnou o tloušťce 35 cm.
Plastová okna s izolačními trojskly a žulovými parapety.
Venkovní předokenní žaluzie.
Podlahové vytápění a úsporný kondenzační plynový kotel.
Nezámrzná venkovní vodovodní baterie.
Zásuvka s možností dobíjení elektromobilu.
Možnost instalace fotovoltaických panelů na střechu.

VYBAVENÍ
Kvalitní lepené vinylové podlahy.
Nadstandardně vybavené koupelny s designovými bateriemi.
Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů.
Kompletní nábytek a moderní osvětlení.
SOUKROMÁ ZAHRADA A LOKALITA
K bytu patří soukromá zahrada o výměře 350 m2 s přivedenými všemi sítěmi. Je vhodná na odpočinek i rodinné aktivity a je zde možné vybudovat například tiny house.
Z obývacího pokoje i z ložnice je vstup na terasu 20 m2, která je navíc k zahradě 350 m2. Dá se tam grilovat nebo posedět venku.
Nové Hodějovice jsou klidná rezidenční část Českých Budějovic.
HLAVNÍ PŘEDNOSTI
70 m2 obytné plochy | zahrada 350 m2 se všemi sítěmi | terasa 20 m2 | 2 parkovací stání | sklad 7,5 m2 | přízemní dům bez schodů | vlastní kotel a měření | PENB třída B | plně vybavený | kvalitní zděná stavba.
Nemovitost je kompletně dokončená, zařízená a připravená k okamžitému nastěhování bez dalších investic.
Dopřejte si komfort rodinného domu s praktičností moderního bydlení.
Financování bez zbytečných komplikací: S vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme - k dispozici je možnost rychlého řešení financování i v individuálních situacích (včetně variant bez složitého prokazování příjmů). Pomůžeme vám také s prodejem vaší stávající nemovitosti, aby na sebe obě transakce plynule navazovaly.