Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952126**

Prodej bytu 2+1, 63 m², Poděbrady, ul. Hakenova

Hakenova, Poděbrady III, Poděbrady



5 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Chalupníček Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v centru města Poděbrady o užitné ploše 63 m² + dvě lodžie 2,5 m² a 2 m². Byt je umístěn v 11. nadzemním podlaží panelového domu. Dispozice bytu je řešena takto: kuchyňský kout 10,7 m², obývací pokoj 23 m², ložnice 15,6 m², chodba 6,8 m², koupelna 2,7 m², wc 1 m² a komora 2,3 m². Byt je aktuálně v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci. Nový majitel tak získává možnost upravit si interiér kompletně podle vlastních představ. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor. Dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem. Jednou z největších předností této nabídky je bezesporu lokalita, Hakenova ulice se nachází jen pár kroků od Poděbradské kolonády a centra města. V docházkové vzdálenosti tak máte restaurace, kavárny, obchody, služby i veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky kontaktujte makléře.