Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952125**

Prodej bytu 5+kk, 106 m², Praha, ul. Bartůňkova

Bartůňkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



5 390 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matoušková Veronika
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	16	**Užitná plocha**	106 m²
Celková podlahová plocha	106 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní slunný rohový byt 5+kk s užitnou plochou 106 m² a prostornou lodžií (17 m²). V ceně dvě parkovací stání. Nachází se v 7. patře nově vznikajícího projektu Nový Opatov od developera Finep. Jedná se o převod družstevního podílu, kde na počátku zaplatíte 5.390.000 Kč a zbývající nesplacenou anuitu 13.109.526 Kč začínáte splácet po převzetí bytu formou pravidelných měsíčních splátek. Aktuální měsíční splátka anuity činí 66.715 Kč včetně příslušenství a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předání bytu již v únoru 2028, byt je možno prozatím uzpůsobit svému vkusu. Opatov patří k lukrativním částem Prahy, díky metru, které se nachází jen pár minut od projektu a celkové občanské vybavenosti. Zajímavá nabídka, jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Neváhejte nás kontaktovat.