Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952042**

Prodej bytu 2+kk, 39 m², Praha, ul. Prosecká

Prosecká, Praha 8, Praha



4 524 000 Kč

za nemovitost

Včetně anuity, včetně provize RK a právního servisu. cena včetně provize



Vyřizuje
Tygl Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme převod družstevního podílu spojeného s užíváním bytu 2+kk o ploše 39,1 m² s balkonem 7 m² v dokončovaném rezidenčním projektu Nad Krocínkou III, Praha 9 – Prosek.
Byt se nachází v 10. NP a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem 15,8 m², ložnici 11,3 m², koupelnu 4,7 m², chodbu 4,6 m² a praktickou komoru 2,7 m² přímo v bytě.
Velkým benefitem jsou nadstandardní klientské úpravy, klimatizace s venkovní jednotkou, venkovní žaluzie, vinylové podlahy a nadstandardní provedení koupelny.
Cena za převod družstevního podílu: 4.524.000,- Kč
Anuita: 5.472.000,- Kč
Měsíční splátka anuity: cca 30.000,- Kč
Po doplacení anuity je dle podmínek družstva možný převod do osobního vlastnictví.
Velkou předností je metro C – Prosek v docházkové vzdálenosti, rychlé spojení do centra Prahy, kompletní občanská vybavenost i dostatek zeleně. Kombinace novostavby, vysokého patra, balkonu, klimatizace a výborné dopravní dostupnosti dělá z bytu zajímavou volbu pro vlastní bydlení i jako investici.