Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-952038**

Novostavba bytu 2+KK s předzahrádkou 134 m2 1.05

Ke Tvrzi, Předboj



7 270 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Batěk Ondřej
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme novostavbu moderního bytu o dispozici 2+kk s předzahrádkou o podlahové ploše 43 + 134 m². Předání 4Q 2026. Jednotka se nachází ve 1. nadzemním podlaží s výtahem projektu Rezidence Green Předboj a bude dokončena ve vysokém standardu zahrnujícím vinylové podlahy, podlahové vytápění, kvalitní interiérové dveře a koupelnu vybavenou sanitou značky Laufen. Rezidence Green Předboj představuje nový bytový projekt s jednotkami od 1+kk do 3+kk, situovaný v příjemném a klidném prostředí na dosah Prahy. Důraz je zde kladen především na pohodlné bydlení, dostatek soukromí a kvalitní provedení. Nízké provozní náklady zajistí moderní tepelné čerpadlo. Projekt je zároveň připraven na budoucí instalaci fotovoltaiky i venkovních žaluzií. Za zvýhodněný příplatek lze využít balíček Ready to Rent, který zahrnuje kuchyňskou linku, spotřebiče, osvětlení a garnýže, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.